

Состав проекта

ПЕРВЫЙ ЭТАП

1 Предпроектные работы

- 1.1 Ознакомление с объектом
- 1.2 Фотосессия объекта
- 1.3 Обмерные работы
- 1.4 *Архивные работы
- 1.5 *Сбор исторической информации
- 1.6 *Консультации с ГИОП
- 1.7 Сбор исходных данных от заказчика
- 1.8 АПЗ (Архитектурно - планировочное задание)
- 1.9 Обмерный чертёж с привязкой инженерных коммуникаций М1:50

2. Предложения различных вариантов концепции интерьера.

3. Варианты планировочных решений по условиям АПЗ с расстановкой мебели (2-3 варианта) М1:50.

4. Выполнение варианта перепланировки, с расстановкой мебели, согласованного с заказчиком М1:50.

ВТОРОЙ ЭТАП

5. Подбор мебели, сантехники, осветительного оборудования, поездки по магазинам и салонам, согласование с заказчиком (в состав проекта входят 6 поездок по фирмам и магазинам).

6. План с расстановкой выбранной мебели и оборудования по их точным размерам, выданным поставщиком М1:50.

7. Цветовое решение эскизного проекта.

а. Развёртки или разрезы стен по всем помещениям в цвете с конкретно выбранной мебелью, светильниками, отделочными материалами и аксессуарами М1:25 или М1:20. Выполнение в компьютерных программах или в ручной графике (по выбору заказчика).

б. Визуализация - трёхмерное изображение главного помещения с конкретной мебелью, светильниками, отделочными материалами и аксессуарами в 3D графике или в ручной графике (по желанию заказчика). Один вариант (возможны поправки и несущественные изменения).

Цветные картинки распечатываются для заказчика на формате А3.

Подбор отделочных материалов и декоративных элементов интерьера соответственно цветовому решению эскизного проекта, согласованному с заказчиком:

1. Подбор напольных покрытий.
2. Подбор настенных отделочных материалов.
3. Подбор материалов для отделки потолков.
4. Подбор текстиля.
5. Подбор карнизов.
6. Подбор картин, рисунков, графики в салонах и мастерских художников.
7. Подбор скульптур в скульптурных мастерских.
8. Подбор аксессуаров и посуды.

В состав проекта входят 8(восемь) поездок по фирмам и магазинам.

ТРЕТИЙ ЭТАП

8.Архитектурно-строительные чертежи в CAD программах в масштабе М1:50.

8.1.План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.

8.2.План вновь возводимых перегородок и монтажа инженерных коммуникаций с размерными привязками.

8.3.Откорректированный план помещений с выбранной мебелью и оборудованием по их точным размерам.

8.4.План полов с указанием отметок уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров (количество чертежей зависит от уровня сложности).

8.5.План потолков с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений.

8.6.План размещения осветительных приборов, размерная привязка точек освещения, план выключателей с указанием включения светильников (верхний уровень).

8.7.План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров. План размещения точек телефонной связи, антенн, точек подключения интернета, выводов для кинотеатра, согласованное с требованиями фирмы изготовителя или поставщика кинотеатра.

*8.8.*План точек подключения системы " Умный дом ", согласованное с фирмой изготовителем или поставщиком системы " Умный дом ".*

8.9.План размещения электрического подогрева полов с привязкой регуляторов температуры пола.

8.10. Разрезы или развёртки стен с декоративными элементами с размерными привязками М1:25 или М1:20 (количество чертежей зависит от количества декоративных и конструктивных элементов).

8.11. Разрезы или развёртки стен ванной и санузлов с раскладкой плитки, с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала; а также с расстановкой конкретной мебели и оборудования ванной и санузлов, расположением декоративных светильников и их привязкой. Обязательно указание конкретного поставщика, его адреса и телефона. Количество чертежей от 2 до 6 в зависимости от количества санузлов и сложности оформления помещений. Масштаб М1:25 или М1:20.

8.12. План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков, указанных в приложенных монтажных чертежах от производителя. Масштаб М1:25 или М1:20.

8.13. План дверных проёмов с указанием размеров, видов отделки и узлами декорирования.

8.14. План размещения кондиционеров сплит-системы. Согласование с фирмой поставщиком кондиционеров или приточно-вытяжной вентиляции.

8.15. *Чертежи заказных эксклюзивных изделий выполняются в случае необходимости и оплачиваются дополнительно в зависимости от сложности и по договорённости с заказчиком.

9. Пояснительная записка на формате А4.

9.1. Исходные данные.

9.2. Архитектурно-планировочное задание.

9.3. Пояснительная записка к проекту.

9.4. Спецификация на двери от конкретного поставщика с указанием материалов, размеров, фурнитуры, стоимости и координат поставщика.

9.5. Спецификация на мебель от конкретного поставщика с габаритными размерами, ценами и указанием адресов и телефонов поставщиков.

9.6. Спецификация на светотехническое оборудование от конкретного поставщика с указанием материалов светильников, мощности ламп, трансформаторов и других специальных требований, а также цены и адреса фирмы поставщика.

9.7. Спецификация на сантехническое оборудование от конкретных поставщиков с монтажными схемами и указанием адресов и телефонов поставщиков.

9.8. Спецификация на потолки от конкретных изготовителей с артикулами, цветом материала, ценами и указанием адреса и телефона фирмы изготовителя.

9.9. Спецификация на напольные покрытия от конкретных поставщиков с указанием материала, цвета, артикула, требуемого количества и адресов поставщиков.

9.10. Спецификация на настенные покрытия от конкретных поставщиков с указанием артикулов, количества и стоимости, а также адресов и телефонов поставщиков.

9.11. Прилагается подборка ксерокопий из каталогов с изображением внешнего вида мебели, светильников, сантехнического оборудования, отделочных материалов, аксессуаров по всем помещениям с указанием размеров и фирм - поставщиков.

9.12. Пояснительная записка брошюруется и выдаётся заказчику в формате А4 в одном экземпляре.

Распечатки документов, цветных изображений и архитектурно-строительных чертежей брошюруются в формате А3 и выдаются заказчику в одном экземпляре. Также заказчику передаются распечатки архитектурно-строительных чертежей для строительной бригады в одном экземпляре и на диске в электронном виде, если заказчик воспользовался услугами своих строителей.

СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

В зависимости от сложности выполняемого интерьера, а также по количеству требующихся эскизных листов и объёма строительных чертежей мы разделяем дизайн-проекты на три класса:

1. Эконом класс - 1000 рублей за квадратный метр общей площади квартиры. В этом варианте выполняется сокращённый состав чертежей вполне достаточный для реализации дизайн-проекта, но заказчику нужно будет добавить свои усилия и не малую энергию для работы со строителями.

2. Средний класс - 1700 рублей за квадратный метр общей площади квартиры. В этом варианте состав строительных чертежей не значительно сокращается, в эскизном цветовом решении отсутствует визуализация в программе 3D графики в составе проекта, развёртки и разрезы выполняются в графическом черно-белом исполнении. Все остальные позиции дизайн-проекта остаются.

3. VIP класс - от 3000 рублей за квадратный метр общей площади квартиры, в зависимости от сложности объекта. В этом варианте - полный состав дизайн-проекта.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Авторский надзор включает в себя:

1. Регулярный выезд архитектора на объект строительства (один раз в неделю).

2.Выезд архитектора по срочному вызову заказчика или прораба (не более трёх визитов в месяц).

3.Внесение корректировок в рабочие чертежи, при возникших изменениях в процессе строительства.

4.Консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта в реальности непосредственно на стройплощадке.

5.Контроль за выполнением эксклюзивных витражей в витражной мастерской, утверждение подробного эскиза и картона.

6.Контроль за выполнением декоративных штукатурок, внесение корректировок на крупномасштабном формате.

7.Контроль за выполнением эксклюзивных росписей на стенах и потолках, утверждение эскизов и картона в мастерских художников.

8.Контроль за исполнением заказных живописных полотен, икон, гравюр и скульптур в мастерских живописцев и скульпторов, за соответствие их замыслу автора дизайна интерьера.

9.Замена на аналоги некоторой выбранной мебели, светильников, отделочных материалов и аксессуаров, если они отсутствуют в продаже или сняты с производства, т.к. заказчик не успел их заказать вовремя после подбора и сдачи дизайн-проекта (в стоимость входят пять выездов в магазины и фирмы).

10.Контроль за выполнением текстиля в технике батика в мастерской художника.

Стоимость авторского надзора:

При нахождении объекта в черте Санкт-Петербурга - 25000 руб. в месяц.

При нахождении объекта в пригородах Санкт-Петербурга - 40000 руб. в месяц.

При нахождении объекта в других городах и странах, плюс оплата дорожных расходов и командировочных - 60000 руб. в месяц.

Предоплата авторского надзора ежемесячно.

Возможны разовые выезды архитектора по авторскому надзору. Стоимость разового выезда или консультации на новом объекте:

В черте Санкт-Петербурга - 5000 руб.

В пригороде Санкт-Петербурга - 7000 руб.

В других городах, плюс оплата дорожных расходов и командировочных - 15000 руб.

Многие этапы выполнения дизайн-проекта могут быть заказаны отдельно, независимо от всего проекта, например:

- 1.Перепланировка.
- 2.Подбор мебели.
- 3.Подбор строительных материалов.
- 4.Идеи скетчи - эскизы в цвете или черно-белой графике по каждому помещению.
- 5.Визуализация в программе 3D графики, если у вас подобраны все элементы интерьера и т.д.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- 1.Проектирование авторской мебели.
- 2.Проектирование эксклюзивных элементов интерьера.
- 3.Разработка эскизов панно, витражей, росписей стен, мозаик.
- 4.Изготовление живописных полотен (портрет, натюрморт, пейзаж, композиция) на холсте, на заказ.
- 5.Графические работы - акварели, гуаши, рисунки в ваш интерьер.
- 6.Изготовление эксклюзивного текстиля для окон в технике батика.
- 7.Изготовление авторских гобеленов. Цена договорная, зависит от степени сложности.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 1.Разработка фасадов зданий до трёх этажей.
- 2.Проектирование входов в здания.
- 3.Проектирование коттеджей до трёх этажей.
 - а. Эскизный проект.*
 - б. Архитектурно - строительные чертежи.*
- 4.Реставрационные проекты зданий до трёх этажей.
- 5.Разработка эскизов малых форм: чайные домики, беседки, часовни и т.д.

6.Разработка малых форм для ландшафта: мосты, лестницы, фонтаны, барбекю и т.д.

Цена договорная в зависимости от сложности.

ЛАНДШАФТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1. Проектирование парков и садов.

2.Проектирование придомовых территорий со стоянками в городах и посёлках.

3.Проектирование ландшафта на загородных участках при коттеджном строительстве.

Цена договорная в зависимости от сложности.

СТРОИТЕЛИ

У нас работают четыре строительные бригады отделочников, за качество работы которых мы отвечаем. Вам могут просчитать четыре варианта стоимости ремонтных работ на выбор. Индивидуальная работа с каждым клиентом обязательна.

СОГЛАСОВАНИЕ

Наши смежники помогут вам согласовать дизайн-проект в любом районе города. В процессе работы над дизайн-проектом мы консультируемся с ними по вопросам перепланировки и возможности согласования той или иной ситуации.

СРОКИ

Полный дизайн - проект выполняется от двух до шести месяцев, в зависимости от сложности проекта, но главное при условии согласования каждой позиции проекта с заказчиком в течении 48 часов, т.е. двух суток.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Мы не выделяем декорирование как отдельный раздел с отдельной оплатой, декорирование входит в состав дизайн-проекта и является неотъемлемой его частью. В дизайне нет мелочей, каждая деталь важна и требует не меньшего внимания, чем дорогостоящие крупные элементы интерьера.

* - работы выполняемые при необходимости.